

ZARZĄDZENIE NR 40/2020
WÓJTA GMINY DOBRE
z dnia 31 sierpnia 2020 roku

w sprawie: przeprowadzenia pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rynia, stanowiącej własność Gminy Dobre.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020r. poz. 65) oraz § 41 ust. 3 Uchwały Nr IV/31/2002 Rady Gminy Dobre z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Dobre (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego z 2003 r. Nr 2, poz. 32) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przeprowadzenie pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rynia, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną numerem: 961 o powierzchni 0,0300 ha, za cenę 7.500,00 złotych (słownie: siedem tysięcy pięset złotych)

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską - pracownika Urzędu Gminy Dobre.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Tadeusz Gałązka

OGŁOSZENIE z dnia 31 sierpnia 2020 roku

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 65) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

WÓJT GMINY DOBRE

ogłasza I publiczny przetarg ustny, nieograniczony, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rynia, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 961 o powierzchni 0,0300 ha, wadium 500,00 zł, cena wywoławcza 7.500,00 zł

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość ujęta w wykazie ogłoszonym poprzez m.in. wywieszenie go na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrze, w terminie od 06 lipca 2020 roku, oraz w tygodniku „Nowy Dzwon”, umieszczeniu go na stronach internetowych urzędu pod adresem www.gminadobre.bip.net.pl, a także w sołectwie miejscowości Rynia. Stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uregulowany jest w księdze wieczystej nr SI1M/00130323/5.

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami, zobowiązaniami ani ograniczeniami.

Działka położona przy drodze asfaltowej w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej. Posiada kształt prostokąta, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. Stanowi gleby bonitacyjne klasy V (RV). Znajdują się na niej fundamenty betonowe.

Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 18 sierpnia 2020 roku

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dostawa nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, na konto Urzędu Gminy Dobrze nr : 07 9226 0005 9700 0853 2000 0010, w terminie do dnia 02 października 2020 roku. Na dowodzie wpłaty proszę o wpisanie: wadium na działkę 961 w Ryni.

Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna -sprzedaży.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty) oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości

(druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia). W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).

W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć również oświadczenie na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Dobrze dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgodę na opublikowanie na tablicach ogłoszeń informacji o wyniku przetargu (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Wymienione powyżej dokumenty winny być przedłożone komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 października 2020 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrze ul. Kościuszki 1, sala konferencyjna – pokój nr 1.

Cena zakupu płatna najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe ponosi Kupujący.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Termin przejęcia nieruchomości nastąpi z dniem podpisania aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobrze, pokój nr 8, w godzinach pracy urzędu bądź telefonicznie pod numerem 25 7571190 w. 27

Wójt
Tadeusz Gałązka